

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.28**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	50 875,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556 448,22р.
1.2.1.	за содержание дома	127 604,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	290 586,31р.
1.2.3.	за услуги управления	138 257,91р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	580 429,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	580 429,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	463 423,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	167 881,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 179,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 198,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	104,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	138257,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21411,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4894,09
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	76776,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1249,06
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6474,25
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16798,27
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				197561,12
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы	6,00	час	410,66	2463,96
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1681,78	5045,35
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1321,12	3963,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2,40	100 м2	50,45	242,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1,00	дом	307,48	4304,72
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1,00	дом	392,20	1176,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	377,15	1508,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 22,41	100 м2	360,00	8067,60
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	3,00	шт	525,72	1577,17
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,09	100м	7260,42	617,14

Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	90,00	м2	47,75	4297,25
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	10,00	час	3490,30	34902,96
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Забивка слуховых окон	1,00	м2	1176,91	1176,91
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1828,29	1828,29
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2019,40	2019,40
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	1,22	м2	886,90	1082,02
Окраска дверей	5,75	м2	412,34	2370,94
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	4500,15	4500,15
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,69	м2	1862,89	1285,39
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	2,00	шт	15313,82	30627,63
Обходы и осмотры				
Подъезд				
Оградить опасные места	1,00	час	1124,16	1124,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	3417,00	м2	3,32	11345,31
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,93	1000м3	1276,21	12677,87
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	54,00	м	197,41	10659,90
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1600,10	1600,10
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,93	1000м3	230,37	4577,04
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1494,54	5978,15
ХВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1483,44	7417,21
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1613,37	3226,75
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1523,01	761,50
Смена стальных труб на трубы из	6,00	м	1555,34	9332,04
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1994,38	1994,38
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,70	м	1865,89	12501,43

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	42
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 105,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов